

Số: /2025/QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO 2

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý,
kinh doanh và khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính
phủ về phát triển và quản lý chợ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2025.

Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc các Sở, ban ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Công Thương;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL – Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng;
- Website Sở Công Thương;
- HTĐT: sotp@soctrang.gov.vn;
- Lưu: VT, KT, TH, XDCB, NC, TCD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

QUY ĐỊNH

Quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy định này quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ (gọi tắt là chuyển đổi mô hình chợ) từ Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ (do nhà nước thành lập), đơn vị sự nghiệp công lập quản lý chợ sang mô hình doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh và khai thác chợ (gọi tắt là doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ).

2. Đối tượng áp dụng

a) Áp dụng cho các chợ đang hoạt động do Nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ vốn đầu tư xây dựng đang hoạt động theo mô hình Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ.

b) Các chợ được xây dựng mới bằng nguồn vốn huy động từ các thành phần kinh tế khác (ngoài nhà nước) không thuộc đối tượng điều chỉnh của Quy định này.

Điều 2. Nguyên tắc chuyển đổi mô hình chợ

1. Thực hiện chuyển đổi theo đúng các quy định của các văn bản pháp luật hiện hành và văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Quá trình chuyển đổi mô hình chợ phải công khai minh bạch, theo kế hoạch được duyệt nhằm đảm bảo ổn định xã hội và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế – xã hội tại địa phương; bảo đảm các chế độ, quyền lợi của người lao động thuộc Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ và các hộ hiện đang kinh doanh tại chợ; đáp ứng các yêu cầu quản lý của nhà nước và hiệu quả kinh tế – xã hội của các chợ sau chuyển đổi.

3. Phương án chuyển đổi mô hình chợ phải được phê duyệt đúng quy định và thông tin đến các hộ tiểu thương kinh doanh buôn bán tại chợ, công khai trên các phương tiện truyền thông, thông tin đại chúng và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và Ban quản lý chợ tiến hành chuyển đổi.

4. Khi chuyển giao chợ cho doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý và điều hành, phải có phương án sắp xếp, bố trí nhân sự đối với nhân viên, người lao động thuộc Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ. Nhân viên Ban Quản lý chợ trước khi chuyển giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý điều hành thì do Trưởng Ban quản lý chợ xem xét, giải quyết các chế độ, chính sách, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành; Nhân viên Tổ quản lý chợ trước khi chuyển giao cho doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý điều hành thì do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quản lý

xem xét, giải quyết các chế độ, chính sách, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Hình thức, phương thức chuyển đổi mô hình chợ

1. Hình thức chuyển đổi mô hình chợ: Chuyển đổi không gắn với chuyển quyền sở hữu tài sản. UBND cấp huyện quyết định hình thức cho doanh nghiệp, hợp tác xã thuê quyền khai thác hoặc nhận chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ theo quy định tại Chương IV Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

2. Phương thức chuyển đổi mô hình chợ:

a) Từng bước chuyển đổi mô hình các chợ hiện có trên địa bàn sang mô hình doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ theo hình thức đấu thầu về quản lý, kinh doanh và khai thác chợ.

b) Doanh nghiệp hoặc hợp tác xã nhận chuyển đổi mô hình chợ được nâng cấp, cải tạo, duy tu chợ để duy trì hoạt động của chợ mà không phải thuê đất của Nhà nước.

c) Đối với chợ thực hiện chuyển đổi mô hình chợ có gắn với đầu tư nâng cấp, cải tạo thì ưu tiên thực hiện trước hơn so với chợ chuyển đổi mô hình chợ không gắn với đầu tư nâng cấp, cải tạo.

d) Đối với các chợ do ngân sách nhà nước đầu tư 100%: Nếu không có doanh nghiệp, hợp tác xã đăng ký kinh doanh, khai thác và quản lý, áp dụng mô hình đơn vị sự nghiệp công lập quản lý chợ. Thực hiện chuyển đổi mô hình chợ khi có điều kiện.

e) Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phải được thành lập dưới hình thức doanh nghiệp (thành lập theo Luật Doanh nghiệp) hoặc hợp tác xã (thành lập theo Luật Hợp tác xã); Hạch toán tài chính độc lập; Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật, không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác và phải đáp ứng điều kiện trong hồ sơ mời thầu.

Điều 4. Điều kiện chuyển đổi mô hình chợ

Chợ thực hiện chuyển đổi mô hình chợ phải đảm bảo 02 điều kiện:

1. Không thay đổi mục đích sử dụng đất chợ sau chuyển đổi mô hình chợ.

2. Đã được cơ quan có thẩm quyền định giá tài sản, tài chính tại thời điểm chuẩn bị chuyển đổi mô hình chợ.

Chương II

QUY TRÌNH CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ, KINH DOANH VÀ KHAI THÁC CHỢ

Điều 5. Các bước thực hiện

1. Chủ tịch UBND cấp huyện quyết định thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn (sau đây gọi là Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ).

2. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ, trình Chủ tịch UBND cấp huyện phê duyệt.

3. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ, lấy ý kiến về Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

4. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ trình Chủ tịch UBND cấp huyện phê duyệt Phương án; công khai trên hệ thống thông tin của huyện và gửi đến các tổ chức cá nhân liên quan; triển khai thực hiện Phương án đã được duyệt .

5. Tổ chức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh và khai thác chợ.

6. Công nhận doanh nghiệp hoặc hợp tác xã quản lý, kinh doanh và khai thác chợ.

Điều 6. Thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thành lập Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn, gồm đồng chí Phó Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp huyện phụ trách kinh tế làm Trưởng ban, các thành viên do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định nhưng phải có Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có chợ, Trưởng ban quản lý chợ làm thành viên (nếu chợ có Ban quản lý).

2. Nhiệm vụ của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ:

a) Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi chợ trên địa bàn trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt.

b) Xây dựng Phương án chuyển đổi mô hình các chợ trên địa bàn, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt.

c) Triển khai thực hiện phương án chuyển đổi chợ hạng 1, hạng 2 trên địa bàn theo phương án đã được phê duyệt. Chỉ đạo, hướng dẫn và kiểm tra Ủy ban nhân dân cấp xã triển khai thực hiện chuyển đổi mô hình chợ hạng 3 trên địa bàn.

d) Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh và khai thác chợ.

e) Tổng hợp kết quả thực hiện và các khó khăn, vướng mắc, đề xuất biện pháp giải quyết, phản ánh về Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân cấp huyện để được xem xét, hướng dẫn, giải quyết.

Điều 7. Xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trên địa bàn

1. Căn cứ các Quy hoạch của địa phương và điều kiện cụ thể của từng chợ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn theo từng giai đoạn, phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi chợ. Kế hoạch chuyển đổi mô hình chợ gồm những nội dung cơ bản, như sau:

- Hiện trạng các chợ.
- Thời gian chuyển đổi.
- Mô hình hoạt động sau chuyển đổi.
- Phương thức chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ.
- Phân công trách nhiệm, thời hạn triển khai, tổ chức thực hiện của các đơn vị có liên quan.

2. Sau khi Kế hoạch chuyển đổi mô hình chợ được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp huyện công bố công khai trên phương tiện truyền thông của địa phương, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã và tại các chợ thực hiện chuyển đổi để mọi tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện, đồng thời gửi Sở Công Thương tổng hợp, theo dõi.

Điều 8. Phương án chuyển đổi mô hình chợ

1. Ban Chuyển đổi mô hình chợ có trách nhiệm lập phương án chuyển đổi đối với từng chợ trên địa bàn. Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ phải đảm bảo các nội dung, cụ thể như sau:

a) Đánh giá hiện trạng chợ gồm: Hồ sơ về tài sản kết cấu hạ tầng chợ và kê toán tài sản kết cấu hạ tầng chợ; Hồ sơ về đất đai; Hồ sơ về công nợ; Báo cáo tài chính, sổ sách, tài liệu thu chi của chợ tại thời điểm chuyển đổi; tình hình hoạt động kinh doanh của chợ; Danh sách lao động hiện đang làm việc tại Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ tại thời điểm chuyển đổi và danh sách lao động dự kiến chuyển sang doanh nghiệp, hợp tác xã sau chuyển đổi và các nội dung khác có liên quan.

b) Mô hình chuyển đổi, hình thức chuyển đổi, phương thức chuyển đổi.

c) Phương án đầu tư chợ

d) Phương án bố trí, sắp xếp chợ tạm (trong trường hợp xây dựng lại hoặc cải tạo, nâng cấp chợ) để duy trì hoạt động của chợ.

đ) Phương án quản lý, kinh doanh: đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, điều kiện về phòng cháy chữa cháy..., phương án bố trí, sắp xếp, giải quyết lao động; dự kiến thời gian quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; các yêu cầu khác (nếu có) để phục vụ công tác quản lý nhà nước ở địa phương.

e) Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh: Bố trí lối đi thông thoáng, sắp xếp các ngành nghề kinh doanh đảm bảo các quy định về an toàn thực phẩm và các quy định pháp luật khác có liên quan.

f) Trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền lợi các bên liên quan khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ: Trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền lợi của đơn vị đang quản lý chợ; của doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; của chính quyền địa phương nơi có chợ; của các tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có liên quan đến việc chuyển đổi chợ; chế tài xử lý vi phạm, thu hồi chợ đối với những đơn vị không thực hiện đúng phương án được duyệt.

g) Đối với những chợ có khó khăn khi chuyển đổi, đơn vị lập phương án chuyển đổi mô hình chợ đề xuất cơ chế hỗ trợ theo quy định của pháp luật để việc chuyển đổi được tiến hành thuận lợi.

Điều 9. Lấy ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình chợ

Dự thảo phương án chuyển đổi mô hình chợ phải được công khai lấy ý kiến đồng thuận của các hộ kinh doanh cố định đang kinh doanh tại chợ trong vòng 15 ngày làm việc. Ý kiến của các hộ kinh doanh được Ban chuyển đổi mô hình chợ tổng hợp (nêu rõ tiếp thu hoặc không tiếp thu ý kiến của hộ kinh doanh).

Trường hợp cần thiết, Ban chuyển đổi mô hình chợ tổ chức họp với các hộ kinh doanh chưa đồng thuận để tuyên truyền, giải thích và xem xét các ý kiến chưa đồng thuận. Chủ tịch UBND cấp huyện có trách nhiệm quyết định về việc tiếp tục thực hiện hoặc dừng thực hiện việc chuyển đổi.

Điều 10. Phê duyệt, công khai Phương án chuyển đổi mô hình chợ

1. Ban chuyển đổi mô hình chợ có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo những ý kiến chưa thống nhất; trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét, phê duyệt Phương án chuyển đổi.

2. Công khai phương án chuyển đổi mô hình chợ

a) Phương án chuyển đổi mô hình chợ sau khi được phê duyệt được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã, trụ sở Ban quản lý chợ nơi có chợ chuyển đổi, đăng tải trên trang thông tin điện tử và công bố công khai trên các phương tiện thông tin tại địa phương để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

b) Ban chuyển đổi mô hình chợ có trách nhiệm tuyên truyền, giải thích, giải đáp các chủ trương, chính sách có liên quan đến chuyển đổi mô hình chợ, cung cấp hồ sơ, tài liệu cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, các đối tượng khác có nhu cầu tìm hiểu để tham gia tiếp nhận quản lý, kinh doanh và khai thác chợ.

c) Thời hạn công khai và cung cấp hồ sơ, phương án chuyển đổi mô hình chợ là 15 ngày làm việc kể từ ngày Phương án được Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt có hiệu lực.

Điều 11. Tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh và khai thác chợ

Ban chuyển đổi mô hình chợ căn cứ theo quy định tại Chương IV Nghị định số 60/2024/NĐ-CP và kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình chợ đã được duyệt tổ chức lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh và khai thác chợ.

Điều 12. Công nhận doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý, kinh doanh chợ

Thực hiện theo quy định tại Chương IV Nghị định số 60/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 13. Trách nhiệm của cơ quan cấp tỉnh

1. Sở Công Thương

a) Chủ trì và phối hợp với các Sở, ngành phổ biến, hướng dẫn, kiểm tra, đơn đốc Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai thực hiện Quy định này.

b) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành tổ chức kiểm tra, giám sát hoạt động của doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ sau khi chuyển đổi.

c) Theo dõi tình hình, tiến độ, kết quả triển khai thực hiện kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn tỉnh; tổng hợp báo cáo tình hình hoạt động quản lý, kinh doanh và khai thác chợ của các doanh nghiệp, hợp tác xã sau chuyển đổi chợ về Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài chính

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp huyện trình tự, thủ tục lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

b) Chủ trì, phối hợp Sở Công Thương và các địa phương xây dựng danh mục kêu gọi đầu tư vào lĩnh vực chợ.

3. Sở Xây dựng

a) Hướng dẫn, hỗ trợ, cung cấp các thông tin về quản lý quy hoạch xây dựng có liên quan.

b) Hướng dẫn áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia về Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế.

4. Sở Nội vụ

a) Hướng dẫn giải quyết chế độ, chính sách đối với cán bộ, nhân viên hưởng lương từ ngân sách đang làm việc tại Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình chợ.

b) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp huyện kiện toàn, củng cố, nâng cao chất lượng của Ban quản lý chợ hiện có hoặc thành lập Ban quản lý chợ mới đối với các chợ chưa có Ban quản lý chợ theo hình thức đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định của pháp luật.

c) Hướng dẫn giải quyết chế độ, chính sách đối với người lao động hợp đồng làm việc tại Ban quản lý chợ, Tổ quản lý chợ khi thực hiện chuyển đổi mô hình chợ.

5. Cục Thuế tỉnh

Chỉ đạo các đơn vị trong ngành phổ biến, hướng dẫn pháp luật về thuế; thực hiện quản lý thu thuế và các khoản phải nộp khác đối với các đơn vị quản lý chợ.

6. Liên minh Hợp tác xã tỉnh

a) Chủ động tuyên truyền về hợp tác xã và phối hợp với các ngành, các cấp vận động, thành lập mới các hợp tác xã kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

b) Tăng cường năng lực về vốn, về trình độ quản lý hợp tác xã đảm bảo điều kiện năng lực thực hiện việc quản lý chợ.

Điều 14. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện

1. Thành lập Ban chuyên đổi mô hình chợ cấp huyện, quy định trách nhiệm của từng thành viên; chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ tại Khoản 2, Điều 6 Quy định này.

2. Phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình chợ và Phương án chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn.

3. Chỉ đạo, triển khai, tổ chức thực hiện việc chuyển đổi mô hình chợ trên địa bàn theo Kế hoạch, Phương án đã được phê duyệt. Chủ động giải quyết theo thẩm quyền các nội dung có liên quan về tài sản, đất đai, lao động,... Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc khó khăn có văn bản báo cáo, đề xuất, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Công Thương) để được hướng dẫn giải quyết.

4. Ký kết hợp đồng giao nhận thầu chợ với đơn vị trúng thầu.

5. Báo cáo tình hình, tiến độ, kết quả triển khai thực hiện, kế hoạch, phương án chuyển đổi mô hình chợ và tình hình hoạt động kinh doanh, khai thác, quản lý chợ của các doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ trên địa bàn chậm nhất vào ngày 20/12 về Sở Công Thương để theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 15. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

1. Triển khai thực hiện các nội dung chuyển đổi mô hình chợ theo đúng Kế hoạch, Phương án đã được phê duyệt và theo Quy định này.

2. Tham gia với Ban chuyên đổi chợ cấp huyện tổ chức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ.

Điều 16. Trách nhiệm của Ban quản lý chợ, Tổ Quản lý chợ

1. Triển khai thực hiện các nội dung chuyển đổi mô hình chợ theo đúng Kế hoạch, Phương án đã được phê duyệt và theo Quy định này.

2. Tập hợp đầy đủ tài liệu về chợ đang quản lý để cung cấp cho cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ xây dựng phương án chuyển đổi mô hình chợ.

Điều 17. Trách nhiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã được tiếp nhận quản lý, kinh doanh và khai thác chợ

1. Doanh nghiệp, hợp tác xã có trách nhiệm:

Tổ chức tiếp nhận toàn bộ hiện trạng chợ (bao gồm: Hạ tầng chợ, tài sản cố định, tài chính, Phương án chuyển đổi mô hình chợ đã được duyệt, các hồ sơ, tài liệu về chợ...).

b) Thực hiện đúng nội dung Phương án đã được duyệt và tổ chức quản lý, kinh doanh và khai thác chợ theo các quy định hiện hành.

2. Doanh nghiệp, hợp tác xã phải triển khai đúng các nội dung phương án chuyển đổi mô hình chợ đã được duyệt trong thời gian 12 tháng kể từ khi nhận được Quyết định công nhận kinh doanh, khai thác và quản lý chợ. Trong quá trình triển khai có vướng mắc phải có văn bản báo cáo và được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, chấp thuận mới được triển khai tiếp.

3. Doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ nếu có nhu cầu xây dựng lại, nâng cấp, cải tạo chợ phải lập dự án theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng, các quy định về tiêu chuẩn thiết kế các loại hình, cấp độ; công khai dự án cho người dân được biết và được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành.

4. Báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, khai thác và quản lý chợ hàng năm chậm nhất vào ngày 10/12 về Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Điều 18. Điều khoản thi hành

1. Sở Công Thương chủ trì phối hợp các sở ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức phổ biến, triển khai thực hiện Quy định này.

2. Các nội dung liên quan đến chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ chưa nêu trong Quy định này được thực hiện theo các quy định khác hiện hành. Trong quá trình thực hiện Quy định nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về Sở Công Thương để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.